



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιερέμιας ΕΙΣΔ' 87			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	173357.31	4340953.00	63.38
2	173388.04	4341008.43	94.26
3	173442.67	4340931.61	32.43
4	173424.49	4340904.76	74.26
5	173358.27	4340871.15	43.94
6	173352.89	4340835.28	42.36
7	173298.31	4340859.74	37.06
8	173267.25	4340880.72	50.76
9	173227.25	4340911.32	113.01
10	173280.97	4341010.74	22.88
11	173299.22	4340996.94	72.84
1	173357.31	4340953.00	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 20374.54 \mu\text{L}$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΥΧΝΟΥ ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΠΑΔΕΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΙΑΣΩΝ ΤΗΣ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

- Όρια Ιδιοκτησίας
- Όρια υπολοίπων ιδιοκτησιών
- Μεζονυκτός Διαχωριστικής
- Εξοπλισμός

Η παρούσα έκκριση με στοιχεία 1' 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12' έχει επιδοθεί στο= 20374,54 μ. και βρίσκεται στους Αντιστάσεις του Δήμου Πιάσων ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ. Το σημείο αναφοράς για τον υπολογισμό του μήκους είναι το σημείο Ε1=10253,78μ. και Ε2=10253,78μ. Το σημείο 1 με στοιχεία 1' 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12' και επιδοθεί Ε1=10253,78μ. και Ε2=10253,78μ. Το σημείο 2 με στοιχεία 1' 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12' και επιδοθεί Ε1=10253,78μ. και Ε2=10253,78μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 ΣΝ. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αριθμότητα κατά κλήρωση: (για πρόσμωτο σε κανονιστικό δρόμο)

Επιδοθεί: 4000 τ.μ. - πρόσμωτο: 25.00 μ.

(για πρόσμωτο σε Διεύθυνση, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε οδούς που έχουν κατασκευαστεί με την επιδοθείσα)

Επιδοθεί: 4000 τ.μ. - πρόσμωτο: 45.00 μ. - Βάθος: 50.00 μ.

Αριθμότητα κατά προέλευση: (για πρόσμωτο σε δρόμο)

Επιδοθεί: 4000 τ.μ. (Προ 31.12.2003)

(για πρόσμωτο σε Διεύθυνση, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε οδούς που έχουν κατασκευαστεί με την επιδοθείσα)

Επιδοθεί: 2000 τ.μ. - πρόσμωτο: 25.00 μ. - Βάθος: 40.00 μ.

(Προ 17.10.1978)

Επιδοθεί: 1200 τ.μ. - πρόσμωτο: 20.00 μ. - Βάθος: 35.00 μ.

(Προ 12.09.1964)

Επιδοθεί: 750 τ.μ. - πρόσμωτο: 10.00 μ. - Βάθος: 15.00 μ.

(Προ 12.11.1962)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για νεοεισερχόμενα με επιδοθείσα 4000 τ.μ.)

Σ.Δ. 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.

(Προ νεοεισερχόμενα με επιδοθείσα 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)

Δόμηση = 200 τ.μ. + (Επιδοθείσα - 4000) * 0,02

(Προ νεοεισερχόμενα με επιδοθείσα 8000 τ.μ. και άνω)

Δόμηση = 280 τ.μ. + (Επιδοθείσα - 8000) * 0,01

Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Υψος Κτιρίου: 7,50 μ. (Δύο όροφοι)

Κλίση: 10 %

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία 1'-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12' και με επιδοθείσα Ε=20374,54 μ. που βρίσκεται στους Αντιστάσεις, Δήμου Πιάσων της ΠΕ Κέρκυρας ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού.
- Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισορών σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού σε διερχόμενες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγής φυσικού αερίου, οδός προοιμιωμένη του 1923 ή πέλας.
- ΣΤ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέλει γεωτεχνικού δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός των ορίων γεωτεχνικών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
- Η απόσταση του γεωτεχνικού από τη θάλασσα είναι 70μ.
- Το τεμάχιο βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κατωθί υπογεγραμμένος ΑΥΧΝΟΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 1'-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12' και με επιδοθείσα 20374,54 μ. που βρίσκεται στους Αντιστάσεις του Δήμου Πιάσων της ΠΕ Κέρκυρας υπαδείχθησαν από εμένα, και
- Ευλόγιστα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και των γεωμετρικών ιδιοκτησιών

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1'-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12' = 20374,54 TM

Ποσοτήτες:

- Το διπλότυπο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙΣΔ'87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συνήτες των κορυφών
- Η εξέταση από το ΕΓΣΔ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης τη χρήση του Γεωμετρικού σημείου ΓΥΣ 254001 (ΡΑΧΗ ΔΡΑΚΟΥ) με συντεταγμένες (X,Y,H) (174514,191,4339472,233,71,680)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 10
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΛΗΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε	ΗΤΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΑΥΧΝΟΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ	ΤΗΛ:6932301309
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΔΥΣΧΟΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ	
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΑΝΤΙΠΑΔΕΟΙ	
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΠΙΑΣΩΝ	
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	1	
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΚΑΙΝΑΚΑ	1:500
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΕΠΙΘΕΤΗΣ	ΕΠΙΘΕΤΗΣ	